



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



### ERDGESCHOSS | TOP 1.4

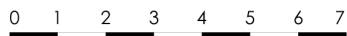
|       |                         |
|-------|-------------------------|
| GARD. | ca. 4,62m <sup>2</sup>  |
| LEBEN | ca. 14,10m <sup>2</sup> |
| BAD   | ca. 5,41m <sup>2</sup>  |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| WOHNFLÄCHE TOP 1.4   1-ZI | ca. 24,13m <sup>2</sup> |
|---------------------------|-------------------------|

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| TERRASSE | ca. 7,23m <sup>2</sup>  |
| GARTEN   | ca. 21,43m <sup>2</sup> |

- ACHTUNG: NATURMASSE NEHMEN!
- PROVISIONSFREI
- Preise verstehen sich exkl. TG-Platz.
- Änderungen, Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.
- Die Möblierung und Einrichtungsgegenstände in den Illustrationen stellen unverbindliche Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten.
- HWB<sub>SK</sub>: 8,08 kWh/m<sup>2</sup>a/ fGEE 0,538 kWh/m<sup>2</sup> a

Stand 01/2020



MASSSTABSLEISTE